



**COWI**  
Baltic

---

**COWI**  
Baltic

---



## Misija, vizija, vertybės

- VIZIJA

Aukščiausios kokybės konsultavimo ir projektavimo paslaugų teikimas inžinerinėse ir aplinkos apsaugos srityse, vadovaujantis šiuolaikišku požiūriu, kuriant žinių visuomenę ir griežtai laikantis verslo etikos principų.

- MISIJA

REMDAMIESI TARPTAUTINE PATIRTIMI IR PROFESIONALIOMIS ŽINIOMIS SIEKIAME:

- savo užsakovams teikti kūrybiškus, efektyviausiai jų poreikius atitinkančius sprendimus, sukuriančius pridedamąją vertę;
- kvalifikuotiems, karjeros siekiantiems darbuotojams suteikti profesinio ir asmeninio tobulėjimo galimybes;
- šalies inžinerinių konsultacijų paslaugų sektoriuje diegti etiškos ir skaidrios veiklos principus.

- MŪSŲ VERTYBĖS:

- LAISVĖ

Esame įsitikinę, kad laisvė yra viena iš svarbiausių mūsų vertybių. Tik būdami laisvi darbuotojai pasiekia geriausių rezultatų ir atskleidžia visą kūrybinį potencialą. Laisva ir nepriklausoma inžinerinė konsultacijų įmonė, kurios nesaisto jokie ekonominiai ir juridiniai saitai su kitomis bendrovėmis, gali pasiūlyti geriausius sprendimus. Juos įgyvendina geriausi projektų vadovai ir kvalifikuoti specialistai. Laisvas verslas yra ekonomikos plėtros ir gyventojų gerovės pagrindas.



- SKAIDRUMAS

Manome, kad tik atviras ir skaidrus dialogas su visuomene gali sukurti pasitikėjimą bendrove. Siekiame, jog visi visuomenės nariai galėtų gauti norimą informaciją apie COWI Baltic veiklą, mūsų įgyvendinamus ir įgyvendintus projektus. Tuo pačiu principu vadovaujamės dirbdami su savo verslo partneriais ir užsakovais. Verslo etiškumas yra vienas iš svarbiausių mūsų veiklos kriterijų.

- KŪRYBIŠKUMAS

Gilindamiesi į užsakovo poreikius, analizuodami jo norus, siekiame pasiūlyti kūrybinius sprendimus. Tik tai padeda spręsti netipines situacijas. Suvokiame inžinerinį konsultavimą ir projektavimą kaip kūrybinį procesą ir nuolat siekiame geriausių rezultatų.

- KOKYBĖ

Kokybė ir profesionalumas yra sėkmingo bendradarbiavimo pagrindas. Konsultacijų ir projektavimo versle kokybė yra pasiekama atsakingų, motyvuotų ir aukštos kvalifikacijos darbuotojų dėka, kurie supranta Jūsų poreikius ir lūkesčius. Mums svarbus kiekvieno darbuotojo įnašas į projekto kokybės kūrimą.

- ŽINIOS

Tik žinios ir nuolatinis tobulėjimas padeda būti geriausiems savo srityje. Dirbame derindami užsienio specialistų žinias ir vietos patirtį. Siekiame, kad kiekvieną bendrovės specialistą pasiektų naujausia informacija, moderniausios technologijos. Mūsų darbuotojai nuolat tobulina žinias ir kelia kvalifikaciją ir tai tampa patikimu profesionalių sprendimų pagrindu.



Gerbiamieji,

MŪSŲ VEIKLOS PAGRINDAS – GRIEŽTAI LAIKYTIS ETIKOS NORMŲ, KŪRYBINĖ LAISVĖ IEŠKANT GERIAUSIŲ SPRENDIMŲ, PROFESIONALI DARBUOTOJŲ KOMANDA.

Visa tai padeda siekti, kad mūsų užsakovai, norėdami įveikti spartėjančio gyvenimo tempo, technologijų raidos ir integracijos metamus iššūkius, pirmiausia kreiptųsi į mus. **COWI Baltic** specialistų teikiami sprendimai, priklausomai nuo užsakovų poreikių, gali būti pažangūs, kompleksiniai ir sudėtingi arba išbandyti ir patvirtinti praktikos. Lanksčiai prisitaikydami prie užsakovų poreikių, atvirai diskutuodami ir analizuodami mes teikiame daugelio mokslo sričių žinias apimančias konsultacijas, kurios kuria didžiausią galimą pridėjamąją vertę.

Pastarosios pagrindas – profesionalus, nuolat žinias tobulinantis, jau dešimties metų praktiką sukaupęs kolektyvas. Tikimės, kad ta patirtis, kurią sukaupė mūsų bendrovė, dirbdama Lietuvoje ir už jos ribų, bus naudinga mūsų užsakovams ne tik šalyje, tačiau ir Europos Sąjungoje.

Kad atsirastų profesionalūs ateities sprendimai, dirbame šiandien. Tikimės, kad siūlomi drąsūs, pažangūs, patikimi sprendimai bus mūsų indėlis į Jūsų sėkmę.

*Andrius Končius*

*UAB COWI Baltic generalinis direktorius*



## COWI Baltic

MŪSŲ TRYS PAGRINDINIAI GEBĖJIMAI:

gebėjimas gilinti ir veiksmingai naudoti savo žinias

gebėjimas teikti daugelio mokslo šakų patirtį apimančius sprendimus

gebėjimas valdyti projektus ir plėtoti ryšius su klientais.

Visi šie gebėjimai, integruojami mūsų veikloje, išskiria mus iš kitų konsultacijų bendrovių.

UAB COWI Baltic yra viena iš didžiausių inžinerinių konsultacijų ir projektavimo bendrovių Lietuvoje. Tai antrinė Danijos inžinerinių konsultacijų kompanijos COWI A/S įmonė Lietuvoje.

Pirmieji mūsų specialistai, ir dabartiniai COWI Baltic bendrovės darbuotojai, pradėjo dirbti Lietuvoje kartu su COWI ekspertais jau nuo 1992 metų. Jie padėjo įgyvendinti tarptautinių institucijų, Danijos vyriausybės, Europos Sąjungos finansuojamus energetikos ir aplinkosaugos projektus.

KIEKVIENA COWI ŽENKLO VIENIJAMA BENDROVĖ AR ATSTOVYBĖ KURIAMA TAIP, KAD REMDAMASI REGIONO AR ŠALIES SPECIFIKA GALĖTŲ PASIŪLYTI TARPTAUTINĘ PATIRTĮ ATITINKANČIUS SPRENDIMUS.

1996 m. vasario 7 d. tapome antrine Danijos kompanijos COWI bendrove UAB COWI Baltic ir pradėjome gilintis į vietos projektų specifinius poreikius, aktyviai dirbti su šalies bendrovėmis. Pirmi inžineriniai projektai buvo įgyvendinti pastatų ir energetikos srityse.

COWI Baltic dirba profesionalūs įvairių inžinerijos sričių specialistai. Jie projektuoja, rengia galimybių studijas, investicinius projektus, vertina statinių ir įrangos stovį, teikia konsultacijų paslaugas įvairiausiose inžinerijos srityse.

MŪSŲ SPECIALISTAI TEIKIA ĮVAIRIALYPES KONSULTACIJAS KETURIOSE PAGRINDINĖSE SRITYSE:

- pastatai;
- pramonė ir energetika;
- aplinkosauga;
- transportas.

## COWI grupė pasaulyje

COWI A/S yra tarptautinė bendrovių grupė, kuri vykdo projektus, teikia konsultacijas visose inžinerijos ir su ja susijusiose srityse.

1930 M. DANIJOJE ĮKURTA BENDROVĖ  
DABAR TURI SAVO ATSTOVYBES  
IR ANTRINES ĮMONES DAUGELYJE  
PASAULIO ŠALIŲ:

- Danijoje;
- Jungtinėse Valstijose;
- Vokietijoje;
- Ispanijoje;
- Rusijoje;
- Lenkijoje;
- Bahreine;
- Omane ir Katare;
- Tanzanijoje ir Ugandoje;
- Švedijoje;
- Kanadoje;
- Belgijoje;
- Norvegijoje;
- Baltarusijoje;
- Vengrijoje;
- Dubajuje;
- Kinijoje;
- Filipinuose;
- Indijoje.

MŪSŲ UŽSAKOVAI GAUNA AUKŠČIAUSIOS  
KLASĖS PASLAUGAS, NESVARBU, Į KURIĄ  
COWI GRUPĖS NARĘ JIE KREIPTŪSI.

Visame pasaulyje dirba apie 3.400 COWI darbuotojų.

Metinė grynoji COWI apyvarta 2004 m. buvo daugiau kaip 300 milijonų eurų, 60 proc. visos apyvartos yra gaunama tarptautinėje rinkoje, o 40 proc. - Danijoje.

Siekis tapti didžiausia ir profesionaliausia konsultacijų bendrove skatina COWI bendrovių grupės narius tapti geriausiaisiais. Kiekvienas į COWI grupei priklausančią bendrovę besikreipiantis užsakovas gauna tarptautinės, daugelio sričių patirties ir žinių. Tik aukščiausio lygio paslaugos, nuoseklus bendradarbiavimas su klientais leidžia COWI ženklo vienijamiems konsultantams siekti geriausio savo srities specialisto vardo.



## Žmonės

Abipusis pasitikėjimas, laisvė veikti individualiai ir kūrybiškai, nuolatinis tobulėjimas ir draugiška atmosfera lemia tai, kad **COWI Baltic** kolektyvas yra vienas iš stabiliausių. Per 10 **COWI Baltic** veiklos metų pasikeitė vos 5 proc. darbuotojų.

Siekiamo, kad **COWI Baltic** būtų patraukli vieta dirbti. Aktyvūs, kūrybiški, motyvuoti darbuotojai yra mūsų sėkmės pagrindas. **COWI Baltic** – vieta žmonėms, kurie siekia tobulėti ne tik inžinerijos, bet ir vadybos, aplinkosaugos, energetikos bei kitose srityse. Visi mūsų darbuotojai yra įgiję bacheloro arba magistro mokslinius laipsnius Lietuvos universitetuose, gerai moka anglų kalbą. Turime galimybę nuolatos naudotis tarptautine **COWI** patirtimi ir žiniomis.

VISIŠKO PASITIKĖJIMO PRINCIPAS VADOVAUJANT DARBUOTOJAMS YRA NEPRALENKIAMA MOTYVACIJOS PRIEMONĖ, SKATINANTI ŽMOGŲ KŪRYBIŠKAI MĄSTYTI, PRISIIMTI ATSAKOMYBĘ.

INŽINIERIUS YRA KŪRYBINIS DARBUOTOJAS.

DARBUOTOJAMS SUTEIKIAME LAISVĘ PASIRINKTI JIEMS PRIIMTINAUSIUS DARBO METODUS. LAISVĖ INDIVIDUALIAI IR KŪRYBIŠKAI VERTINTI PADĖTĮ LEIDŽIA PASIEKTI GERIAUSIŲ REZULTATŲ.



## Veiklos sritys: pastatai

Esamų pastatų rekonstrukcijos ir naujų statybos projektų rengimas bei konsultacijų paslaugos tokių projektų įgyvendinimo metu yra viena iš pagrindinių COWI Baltic veiklos sričių.

COWI Baltic, teikdama konkurencingomis kainomis kokybiškas projektavimo paslaugas, kartu gali pasiūlyti visą susijusių konsultavimo ir projekto valdymo paslaugų paketą, įprastą Vakarų Europoje įgyvendinant tokius projektus

### SPECIALISTAI RENGIA PROJEKTUS IR KONSULTUOJA BENDROVES DĖL:

- prekybos ir pramogų centrų;
- viešbučių ir gyvenamųjų būstų;
- biurų;
- pramoninės paskirties pastatų;
- švarių patalpų projektų įgyvendinimo.

Rengdami projektus visada atsižvelgiame į specifinius įvairios paskirties pastatams keliamus reikalavimus, ieškome statybos kainos, pastato eksploataavimo sąnaudų ir kokybės atžvilgiu geriausių užsakovui sprendimų. Siekiame, kad kiekvienas pastatas efektyviausiai tenkintų juose dirbančių, gyvenančių,

laiką leidžiančių žmonių poreikius, o pastato savininkas galėtų sukurti per numatytą laiko periodą didžiausią galimą papildomą savo investuotų lėšų vertę.

### PASTATŲ SRITYJE BENDROVĖ TEIKIA PASLAUGAS, APIMANČIAS VISAS PROJEKTO VYKDYMO STADIJAS:

- esamos padėties išsamus įvertinimas, pastatų auditas;
- projekto galimybių studija, detaliojo plano rengimas;
- pagalba parenkant projekto architektus;
- techninio ir darbo projekto rengimas;
- projektui įgyvendinti pasitelkiant koncepciją „iki rakto“ – konkursinės medžiagos parengimas konkursui „suprojektuoti ir pastatyti“;
- visos konkursinės medžiagos parengimas ir pagalba vykdyti rangos darbų konkursus;
- projekto valdymo ir statybų darbų priežiūros vykdymas;
- konsultacijų paslaugos eksploatuojant pastatą.



## Veiklos sritys: pramonė ir energetika

Pastaraisiais metais Lietuvos energetikos ir pramonės sektoriai patyrė daug pasikeitimų. Daugelis iki tol valstybei priklausiusių įmonių buvo privatizuotos, rinka liberalizuota. Energetikos ir pramonės sektorių pokyčiai – tai ir nauji iššūkiai, ir naujos galimybės.

**COWI Baltic** aktyviai dalyvauja įvairiuose projektuose, susijusiuose su Lietuvos energetikos sektoriaus plėtra ir daugelio svarbiausių pramonės įmonių modernizavimu.

Modernizavimas ir efektyvus energijos naudojimas yra viena iš svarbiausių užduočių Lietuvos pramonės įmonėms siekiant konkuruoti išsiplėtusioje rinkoje. **COWI Baltic** dalyvavo modernizuojant daugelį šalies įmonių: pradedant maisto ir gėrimų pramone, baigiant statybinių medžiagų gamintojais bei chemijos pramone.

Teikiame konsultacijų ir projektavimo paslaugas pramonės ir energetikos įmonėms – nuo pirminės idėjos iki projekto įgyvendinimo.

### ENERGETIKOS SRITYJE TEIKIAMOS PASLAUGOS:

- rengiamos paraiškos finansinei paramai gauti;
- įvertinamos šilumos sektoriaus modernizavimo strategijos;
- rengiami investicinių šilumos ūkio modernizavimo projektai pagal Lietuvos ir tarptautinių finansinių institucijų reikalavimus;
- rengiamos termofikacinių elektrinių galimybių studijos, verslo planai;
- atliekamas išsamus įmonių techninis ir aplinkosaugos tyrimas (angl. Due Diligence);
- rengiama konkursinė medžiaga investuotojams;
- rengiami šilumos ūkio specialieji planai;
- skaičiuojamas atsijungimo nuo šilumos tinklų mokestis;
- vykdoma hidraulinė šilumos tinklų analizė ir hidraulinių modelių kalibravimas, atliekant matavimus šilumos tinkluose. Šilumos nuostolių patikslinimas, pasinaudojant sukalibruotu hidrauliniu modeliu, vykdoma Valstybinės energetinės inspekcijos reikalavimus (išvengiama šilumos nuostolių nustatymo bandymo);



MES SIEKIAME SU UŽSAKOVU BENDRADARBIAUTI VISĄ PROJEKTO KŪRIMO IR ĮGYVENDINIMO LAIKOTARPĮ – NUO PAČIOS PIRMOSIOS IDĖJOS ATSIRADIMO IKI VISIŠKO PROJEKTO ĮGYVENDINIMO.

- rengiami ikiprojektiniai pasiūlymai, techninės specifikacijos, techniniai projektai;
- rengiama konkursinė medžiaga rangovams (tarp jų ir konkursams „suprojektuoti ir pastatyti“, kartais dar vadinamiems „iki rakto“);
- techninė statybos priežiūra ir projektų valdymas;
- vertinamas poveikis aplinkai ir sveikatai;
- rengiamos paraiškos TIPK (taršos integruotos prevencijos ir kontrolės) leidimui gauti.

#### PRAMONĖS ĮMONĖMS TEIKIAMOS ŠIOS PASLAUGOS:

- paraiškų rengimas finansinei paramai gauti;
- aplinkosaugos ir energijos naudojimo auditų, galimybių studijų, strateginių ir investicinių planų rengimas;
- technologinių procesų analizė ir jų modernizavimo pasiūlymų rengimas;
- termofikacinių elektrinių galimybių studijų, verslo planų, konkursinės medžiagos rangovams rengimas ir projektų valdymas;
- esamų pramonės įmonių, jų infrastruktūros modernizavimo ir naujų įmonių statybos projektų rengimas, projektų valdymas, techninė statybos priežiūra;
- poveikio aplinkai ir sveikatai vertinimas;
- paraiškų TIPK (taršos integruotos prevencijos ir kontrolės) leidimui gauti rengimas.



## Veiklos sritys: aplinkosauga

Šiandien visuomenė vis daugiau dėmesio skiria gamtos apsaugai. Vien iki 2006 m. Lietuvos aplinkos apsaugai iš Europos Sąjungos Sanglaudos fondo skiriama apie 100 mln. eurų, tai sudaro daugiau 350 mln. litų. Racionalus išteklių naudojimas ir taršos prevencija leidžia ne tik išlaikyti švarią aplinką ateities kartoms, tačiau ir mažinti įmonių veiklos sąnaudas.

RENGDAMI APLINKOSAUGOS PROJEKTUS SIEKIAME KURTI VISAPUSIUS SPRENDIMUS, APIMANČIUS TECHNOLOGINES, EKONOMINES, APLINKOSAUGINES IR VADYBOS ŽINIAS.

COWI Baltic viena iš pirmųjų Lietuvoje, kurdama aplinkosaugos sprendimus ir projektus, naudojo pažangiausias užsienio šalių metodikas ir technologijas.

Teikiame konsultacijas viešajam ir privačiam sektoriui. Mūsų konsultacijos apima sistemingą atliekų tvarkymo, vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo sistemų optimizavimą, pramonės taršos prevenciją, aplinkos apsaugos projektų finansavimo, organizavimo ir valdymo klausimus.

### MŪSŲ SPECIALISTAI APLINKOSAUGOS SRITYJE:

- rengia strateginio planavimo dokumentus: atliekų tvarkymo planus, vandenų ūkio rekonstrukcijos ir plėtros planus, aplinkos apsaugos srityje dirbančių institucijų restruktūrizavimo planus;
- rengia atliekų tvarkymo, vandens tiekimo, nuotekų valymo projektų galimybių studijas;
- atlieka poveikio aplinkai ir sveikatai įvertinimą, pramonės įmonių auditą;
- projektuoja atliekų tvarkymo objektus, vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo sistemas;
- vykdo statybos ir rekonstrukcijos projektų įgyvendinimo darbų priežiūrą.
- rengia paraiškas TIPK (taršos integruotos prevencijos ir kontrolės) leidimui gauti.

MŪSŲ VEIKLOS POŽYMIS – DRAŠŪS,  
PAŽANGŪS, PATIKIMI SPRENDIMAI.



## Veiklos sritys: transportas

Tiltų, kelių, geležinkelių, jūrų ir oro uostų galimybės leidžia visuomenei būti mobiliai ir dinamiškai. Transporto srityje COWI veikia jau daugiau nei 75 metus. Kompanija yra viena iš didžiausių tiltų projektuotojų pasaulyje. Per paskutinius du dešimtmečius COWI dalyvavo projektuose, kurių metu buvo atnaujinta ar pastatyta per 10 000 km kelių Europoje, Azijoje, Afrikoje ir Amerikoje.

COWI Baltic specialistai rengė bei vykdė svarbius Lietuvos geležinkelių, kelių infrastruktūros plėtros, modernizavimo projektus.

Rengdami projektus siekiame tinkamai įvertinti visus susisiekimo infrastruktūros projektuose glaudžiai susijusius veiksnius – tai efektyvus žemės naudojimas, taršos kontrolė, techninės projekto įgyvendinimo sąlygos.

SIEKIAME BŪTI GERIAUSI TEIKIAMŲ PASLAUGŲ SRITYJE – DIRBDAMI PATYS BEI BENDRADARBIAUDAMI KARTU SU MŪSŲ PARTNERIAIS.

TURĖDAMA PROFESIONALIŲ, TARPTAUTINIUISE PROJEKTUOSE SĖKMINGAI DIRBUSIŲ INŽINIERIŲ KOLEKTYVĄ MŪSŲ BENDROVĖ TEIKIA INŽINERINĖS KONSULTACIJŲ PASLAUGAS KELIŲ INFRASTRUKTŪROS PROJEKTUOSE:

- rangos darbų techninę priežiūrą;
- tarptautinių sutarčių administravimą ir valdymą;
- techninę-ekonominę analizę;
- darbų konkursinių pasiūlymų vertinimą.

COWI Baltic taip pat padeda ir konsultuoja kuriant stočių, oro uostų projektus, kelių apšvietimo sistemas, susisiekimo infrastruktūroje diegiant naujausias komunikacines ir informacines technologijas.

# Mūsų užsakovai

Siekiame geriausiai suprasti užsakovų lūkesčius ir poreikius bei rasti būdus, kaip juos įgyvendinti. Drašūs, patikimi ir pažangūs sprendimai yra mus skirianti savybė. Esame įsitikinę, kad viskas priklauso nuo užsakovo poreikių. Juos jausti mums padeda nuolatinis dialogas ir grįžtamasis ryšys. Tad ir pažangus, ir tradicinis sprendimas gali būti teisingas.

Ryšius su užsakovu grindžiame abipusiu pasitikėjimu. Bendradarbiavimo dvasia vyrauja viso projekto įgyvendinimo metu: pradedant projekto idėjos formulavimu, baigiant konsultavimu jau įgyvendintu projektu.

Mūsų užsakovai yra įvairiausiose srityse veikiančios bendrovės ir institucijos: privačios nekilnojamojo turto valdymo bendrovės, šilumos tinklai, naftos pramonės, atliekų tvarkymo, vandens tiekimo, pramonės įmonės, oro ir vandens uostai, ministerijos, savivaldybės, statybos bendrovės, didmeninės prekybos įmonės, gamybos įmonės, diplomatinės atstovybės, bažnyčios:

- Achema
- Lifosa
- Akmenės cementas
- Kalnapilis
- Philip Morris Lietuva
- Baltic Shopping Centers
- Kraft Foods
- Lietuvos energetinės įmonės
- Lietuvos vandentvarkos įmonės
- Constructus
- DFDS Transport
- Eikos statyba
- NDX Development
- YIT Technika
- Vilniaus architektūros studija
- A. Ambraso projektavimo firma
- Baltic Property Trust
- Šiaulių vyskupijos kurija
- Aplinkos projektų valdymo agentūra
- Centrinė projektų valdymo agentūra
- Danijos Karalystės ambasada
- JAV vyriausybė
- Olandijos Karalystės ambasada Vilniuje
- Savivaldybės
- Vattenfall Energimarkned A/S (Švedija)
- Zurich Insurance (Šveicarija)
- AAA
- Reval Hotel Lietuva

# COWI Baltic

UAB COWI Baltic

UAB COWI Baltic

Lukiškių g. 3  
01108 Vilnius, Lietuva  
Tel. +370 5 210 76 10  
Faks. +370 5 212 47 77  
El. paštas: [info@cowi.lt](mailto:info@cowi.lt)  
[www.cowi.lt](http://www.cowi.lt)

Reval Hotel  
Lietuva

Konstitucijos pr.

Mečerės g.

Lukiškių g.

A. Goštauto g.

J. Tumo-Vaižganto g.

Baltasis tiltras

Upės g.

Šnipiškų g.

